

Số: **66** /QĐ-UBND

Phan Rang – Tháp Chàm, ngày **26** tháng **02** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phân lô (giai đoạn 2)
khu tái định cư cụm Công nghiệp Thành Hải.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 11632/2003/QĐ ngày 13/10/2003 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết phân lô (giai đoạn 2) khu tái định cư cụm công nghiệp Thành Hải, xã Thành Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 30/5/2008 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về việc điều chỉnh cục bộ các khu đất đã chấp thuận giao cho Công ty TNHH Hoàng Anh I.O.C xây dựng nhà ở công nhân tại khu tái định cư cụm công nghiệp Thành Hải (giai đoạn 2), thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 30/5/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 2161/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc Ngành y tế tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Văn bản số 4594/UBND-KTTH ngày 21/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc triển khai các thủ tục thực hiện kêu gọi đầu tư Dự án Nhà ở Xã hội tại Khu tái định cư Thành Hải;

Căn cứ Văn bản số 373/SXD-QLQHKT&NO ngày 01/02/2021 của Sở Xây dựng về việc ý kiến điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phân lô (giai đoạn 2) khu tái định cư cụm Công nghiệp Thành Hải (lần 2).

Căn cứ Biên bản họp ngày 18/02/2021 lấy ý kiến về việc Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phân lô (giai đoạn 2) khu tái định cư cụm Công nghiệp Thành Hải;

Xét đề nghị của phòng Quản lý đô thị thành phố tại Tờ trình số 440/TTr-QLĐT ngày 24/02/2021 về việc Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phân lô (giai đoạn 2) khu tái định cư cụm Công nghiệp Thành Hải.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phân lô (giai đoạn 2) khu tái định cư cụm Công nghiệp Thành Hải với những nội dung trọng tâm như sau:

I. Mục đích điều chỉnh:

Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phân lô (giai đoạn 2) khu tái định cư cụm Công nghiệp Thành Hải để triển khai các thủ tục thực hiện kêu gọi đầu tư Dự án Nhà ở Xã hội tại Khu tái định cư Thành Hải.

II. Nội dung điều chỉnh:

1. Điều chỉnh cục bộ các nội dung sau:

1.1. Điều chỉnh 04 khu nhà ở xã hội, ký hiệu: E (diện tích: 4898,12m²), F (diện tích: 4979,5m²), G (diện tích: 4927,5m²), H (diện tích: 5308,13m²) thành 02 khu nhà ở xã hội, ký hiệu: A (diện tích: 9575,82m²), B (diện tích: 9575,51m²)

(Kèm theo sơ đồ vị trí điều chỉnh cục bộ).

1.2. Chỉ tiêu về quy hoạch và yêu cầu kiến trúc:

- Tầng cao xây dựng tối đa: 15 tầng (tầng cao xây dựng chưa bao gồm tầng hầm). Trường hợp chiều cao xây dựng công trình >44m phải có ý kiến chấp thuận của các đơn vị có liên quan quản lý về chiều cao tĩnh không và quốc phòng;

- Mật độ xây dựng tối đa: 40%;

- Khoảng lùi công trình: tối thiểu 5m;

- Cao độ nền công trình: Phải cao hơn cốt vỉa hè tối thiểu 0,3m;

- Hình thức kiến trúc công trình phải đảm bảo cảnh quan khu vực;

- Phải bố trí bãi để xe phục vụ cho công trình (có thể sử dụng phương án tầng hầm), tổ chức bãi để xe và lối tiếp cận công trình không gây ách tắc giao thông và ảnh hưởng trật tự tại khu vực;

- Đấu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật của công trình: đề nghị chủ đầu tư liên hệ với các đơn vị chủ quản để đấu nối theo quy định.

2. Các nội dung khác tại Quyết định số 11632/2003/QĐ ngày 13/10/2003 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết phân lô (giai đoạn 2) khu tái định cư cụm công nghiệp Thành Hải, xã Thành Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm vẫn giữ nguyên không thay đổi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Ủy ban nhân dân xã Thành Hải có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố tổ chức công bố, công khai điều chỉnh cục bộ quy hoạch trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có Quyết định

phê duyệt bằng hình thức tuyên truyền trên loa phát thanh của phường hoặc tổ chức họp dân ở khu phố, để toàn thể nhân dân được biết và thực hiện.

- Phối hợp với các phòng chức năng kiểm tra, quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý đất đai theo quy định.

2. Phòng Quản lý đô thị có trách nhiệm quản lý quy hoạch xây dựng theo quy định và phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Thành Hải tổ chức công bố công khai.

3. Phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố có trách nhiệm cập nhật vào điều chỉnh quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

4. Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát về trật tự xây dựng tại khu vực, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Cấp ủy và Chính quyền thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố, Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thành Hải và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- Sở Xây dựng;
- TT. Thành ủy, TT. HĐND thành phố;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, ĐTHT 8b.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Bùi Văn Phú

SƠ ĐỒ TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH

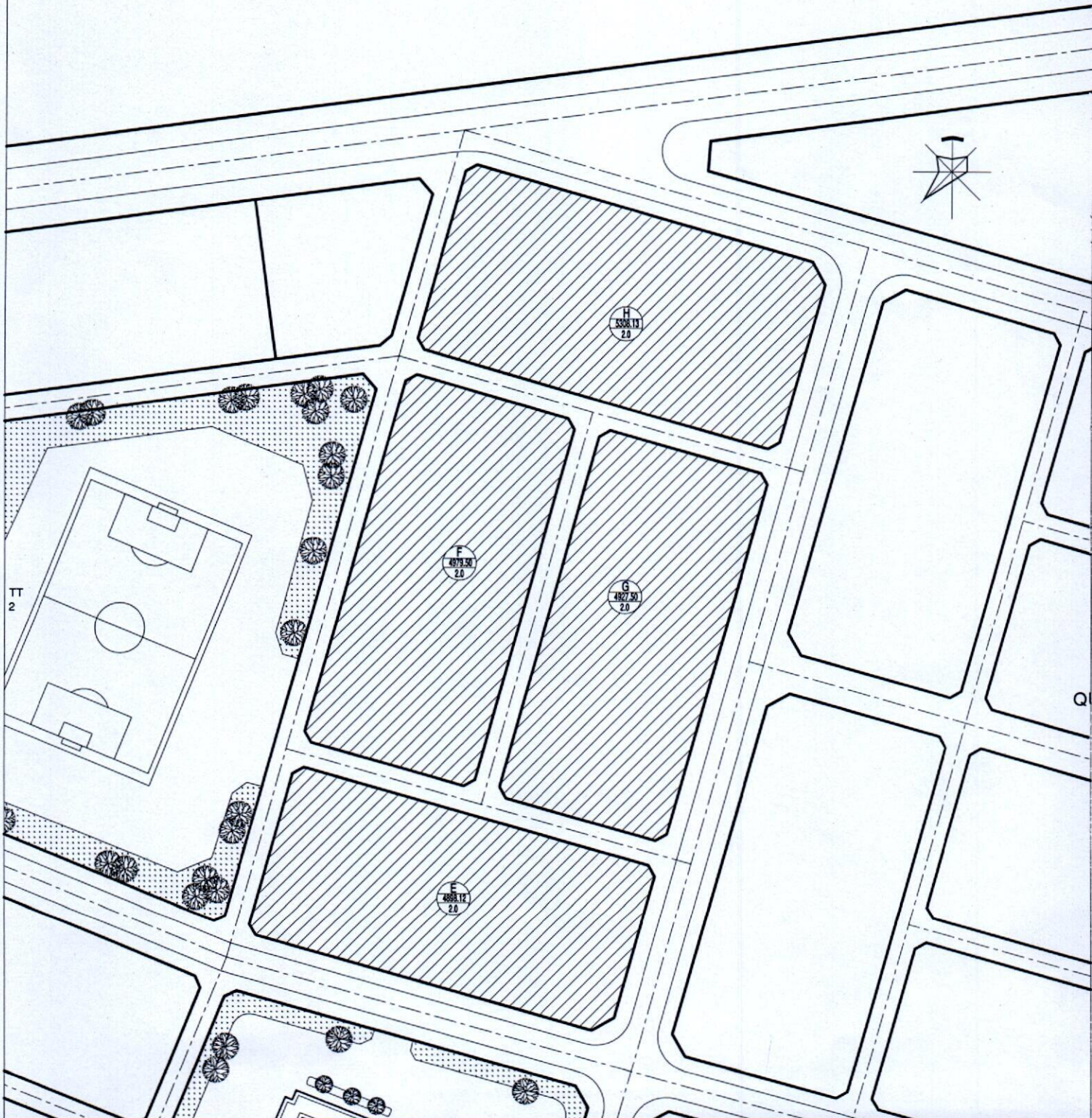
QUY HOẠCH CHI TIẾT PHÂN LÔ (GIAI ĐOẠN 2) KHU TÁI ĐỊNH CƯ
CỤM CÔNG NGHIỆP THÀNH HẢI

(Điều chỉnh cục bộ các khu đất đã chấp thuận giao cho Công ty TNHH Hoàng
Anh I.O.C xây dựng nhà ở công nhân tại khu tái định cư cụm công nghiệp
Thành Hải (giai đoạn 2), thành phố Phan Rang - Tháp Chàm)

(Kèm theo Quyết định số 6.6./QĐ-UBND ngày 26/ 02/ 2021 của UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm)



ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI



SƠ ĐỒ SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

QUY HOẠCH CHI TIẾT PHÂN LÔ (GIAI ĐOẠN 2) KHU TÁI ĐỊNH CƯ
CỤM CÔNG NGHIỆP THÀNH HẢI

(Điều chỉnh cục bộ các khu đất đã chấp thuận giao cho Công ty TNHH Hoàng
Anh I.O.C xây dựng nhà ở công nhân tại khu tái định cư cụm công nghiệp
Thành Hải (giai đoạn 2), thành phố Phan Rang - Tháp Chàm)

(Kèm theo Quyết định số 6.6/QĐ-UBND ngày 2.6/02/2021 của UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm)



ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI

